

Uchwała nr 68/IX/2016

Komendy Chorągwi Dolnośląskiej ZHP

z dnia 06.06.2016 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z zarządu bazą obozową w Pobierowie za rok 2015, planu pracy oraz budżetu bazy na rok 2016 r.

1. Na podstawie § 60 ust. 2 pkt. 5 Statutu ZHP oraz Uchwały nr 57/IX/2016 z dnia 14.03.2016 r. Komendy Chorągwi Dolnośląskiej zatwierdzam sprawozdanie z zarządu bazą obozową w Pobierowie za rok 2015, plan pracy oraz budżet bazy na rok 2016.
2. Dokumenty wymienione w ustępie 1 stanowią załącznik do niniejszej uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Komendant
Chorągwi Dolnośląskiej ZHP
Im. Wbigniew Paweł Skupiński

Baza ZHP Chorągwi Dolnośląskiej w Pobierowie

Sprawozdanie z zarządu bazą obozową w 2015 roku oraz plan działań bazy w 2016 roku.

Charakterystyka bazy	3
Sprawozdanie z zarządu nad bazą w 2015 roku.	5
1. Zarząd bazy w 2015 roku.	5
2. Działania związane z bazą w 2015 roku.	5
3. Korzystający ze Stacji w 2015 roku (hufiec, ilość osób, okres):	6
4. Kontrole, dokumentacja.	6
Plan działań na bazie w 2016 roku.	6
1. Zarząd bazy w 2016 roku.	6
2. Plany inwestycyjne w 2016 roku.	6



Charakterystyka bazy¹

- a. **Położenie** (adres, gmina, województwo): Pobierowo ul. Leśna 36 g. Rewal p. Gryfice woj. Zachodnio-Pomorskie.
- b. **Forma własności** (np. własność; użytkowanie wieczyste oraz czas jego trwania, najem): użytkowanie wieczyste.
- c. **Walory turystyczne** (krótki opis miejscowości oraz okolicznych atrakcji turystycznych, które można wykorzystać do realizacji programu): baza otoczona lasem, spokój, cisza. 1km do morza. 700 m do centrum Pobierowa.
- d. **Położenie względem drogi oraz centrum miasta** (np. w kilometrach, czas dojścia/dojazdu):
Do bazy dochodzi droga. Do "centrum" jazda autem - 5 minut. Przejście na pieszo 20 minut.
- e. **Powierzchnia bazy** (w przypadku różnych form własności trzeba wyszczególnić poszczególne jej formy i powierzchnie): 1,089h
- f. **Forma zabudowy i jego charakterystyka** (należy wyszczególnić budynki, wiaty, kontenery znajdujące się na bazie oraz opisać ich przeznaczenie):
 - 16 domków x 4 łóżka piętrowe,
 - 3 domki x 8 łóżek piętrowych,
 - pozostałe domki kadrowe i wczasowe 60 miejsc,
 - pawilon 14 pokojowy x2 miejsca z sanitariatami,
 - pawilon 8 pokojowy dla obsługi kuchni,Na terenie ośrodka znajdują się też: budynek stołówki (160 miejsc) z recepcją, magazynami żywnościowymi, sanitariat z prysznicami (16) oraz toalety (16) umywalki (36) Drugi sanitariat 4 prysznice, 16 umywalk, 10 toalet. Magazyny sprzętu technicznego, pościeli, warsztat. Budynek świetlicy – dyskoteki, zajęcia programowe. Z drugiej strony budynku, sala kinowa na 80miejsc Dobudówka do stołówki- świetlica, do zajęć programowych, plastycznych. Przy stołówce dwa zadaszania, w których znajdują się stoły pingpongowe.

¹ Stan na 31 grudnia 2015r.



- g. **Stan techniczny zabudowy** (np. wiek, stan instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, czy wymagany jest remont, zabezpieczenia p. poż. itp.) :
Ośrodek 30 lat, od chwili postawienia domków, budowy magazynu, przebudowy stołówki, wymaga remontu. Ośrodek posiada kanalizację, podłączoną do oczyszczalni ścieków, posiada instalację elektryczną oraz ppoż. Instalacje te nie wymagają remontu.
- h. **Stan prawny zabudowy** (czy zabudowania są ujęte w ..., czy są postawione zgodnie z prawem budowlanym, plan zagospodarowania przestrzennego)
Zabudowania i domki przejęte od PKS Wrocław. W planach ośrodka ujęte są wyłącznie budynki: stołówki, budynki magazynów i sanitariaty. Domki nie ujęte w planach, nie wymagały zezwoleń, ze względu na to, że nie są na stałe związane z podłożem.
- i. **Ilość miejsc noclegowych** (maksymalne, racjonalne obłożenie bazy):
Ilość miejsc noclegowych razem 264 miejsc.
- j. **Forma żywienia** (np. własna kuchnia, catering):
Na terenie ośrodka jest stołówka, która po przebudowie mogłaby żywić uczestników koloni.
- k. **Przepustowość kuchni stołówki** (ilość osób mogąca jednocześnie zjeść posiłek oraz maksymalna ilość osób mogąca skorzystać posiłków):
160 miejsc siedzących.
- l. **Warunki sanitarne:**
- I. sposób ujęcia wody (np. wodociąg, studnia, beczkowóz): wodociąg
 - II. ciepła woda (określić jej dostępność): jest ciepła woda.
 - III. kanalizacja (np. kanalizacja gminna, szambo): kanalizacja gminna
 - IV. umywalnie (ilość, przelicznik na jedną osobę²): 36
 - V. prysznice (ilość, przelicznik na jedną osobę³): 16
 - VI. toalety (ilość i ich rodzaje, przelicznik na jedną osobę⁴) 16
- m. **Śmieci** – sposób składowania i wywozu:
- I. Czy jest zawarta umowa na wywóz śmieci: Umowa z gminą.
 - II. Sposób składowania śmieci: kontenery.
 - III. Czy jest prowadzona segregacja? Tak.

² przy pełnym obłożeniu bazy

³ przy pełnym obłożeniu bazy

⁴ przy pełnym obłożeniu bazy



n. **Zabezpieczenie medyczne** (czy zapewniona jest opieka medyczna, izolatka, ambulatorium; czy jest ratownik GOPR): Na terenie ośrodka znajduje się ambulatorium z izolatką na 4 miejsca

o. **Miejsca do realizacja programu na stancy:**

- I. Świetlice (ilość): Jak wyżej.
- II. Boiska (rodzaje i ilość): Tak.
- III. Miejsca na dyskoteki: Tak.
- IV. Miejsca ogniskowe (ilość): Tak (na 140 osób).
- V. Inne (jakie):

p. **Szkic terenu bazy** (w formie załącznika).

Uwagi (czy na bazie istnieją dodatkowe rzeczy nie ujęte wyżej, które warte są uwagi; informacje o wcześniejszym zarządzaniu bazą; braki, zaniedbania na bazie, które wymagają szczególnej uwagi:

Sprawozdanie z zarządu nad bazą w 2015 roku.

1. Zarząd bazy w 2015 roku.

Komendant bazy: hm. Ryszard Żarski

Kwatermistrz bazy: phm. Beata Kowalska

2. Działania związane z bazą w 2015 roku.

- a. **Przeprowadzone remonty** (opis inwestycji, wielkość nakładów finansowych): w 2015 roku nie przeprowadzono remontów, jedynie usuwano usterki powstałe w trakcie lata 2015
- b. **Kasacja zużytego sprzętu**⁵ (rodzaj, ilość): brak.
- c. **Zakup nowego sprzętu**⁶ (rodzaje zakupu, wielkość nakładów finansowych): Zakupiono 20 koców.
- d. **Sprzęt pożyczony** (ilości i rodzaj pożyczonego sprzętu): brak.
- e. **Promocja bazy** (np. strona www, ulotki);

⁵ środków trwałych

⁶ środków trwałych



3. Korzystający ze Stacji w 2015 roku (hufiec, ilość osób, okres):

4. Kontrole, dokumentacja.

- a. Kontrole przeprowadzone na bazie (np. komisja rewizyjna, sanepid, straż pożarna): Sanepid oraz Straż Pożarna.
- b. Zalecenia pokontrolne: brak.
- c. Przeprowadzone kontrole instalacji (np. kominowej, elektrycznej, gazowej): aktualne badania instalacji elektrycznej.
- d. Dokumentacja HACCP (czy jest przygotowana i zatwierdzona): Jest.
- e. Inne:

Plan działań na bazie w 2016 roku.

1. Zarząd bazy w 2016 roku.

Komendant bazy: hm. Ryszard Żarski

Kwatermistrz bazy: phm. Beata Kowalska

2. Plany inwestycyjne w 2016 roku.

- a. Planowane remonty (opis inwestycji, wielkość nakładów finansowych):

Konieczna jest jednak naprawa dachu nad pawilonem 14 pokojowym, wymiana rynien przy tym pawilonie, wymiana rynien przy sanitariatach znajdujących się od strony bramy wjazdowej oraz pomalowanie zewnętrzne budynku recepcji- stołówki. Wykonano kosztorys przez osoby uprawnione, na kwotę 33295,60zł.

- b. Planowany zakup nowego sprzętu⁷ (rodzaje zakupu, wielkość nakładów finansowych): brak.
- c. Planowane wypożyczenie sprzętu (ilości i rodzaj pożyczanego sprzętu): brak.

⁷ środków trwałych



- d. Akcja promocyjna bazy (np. strona www, ulotki): brak.
- e. Inne: W 2016 roku ośrodek w dalszym ciągu wynajęty jest przez Hufiec Łagiewniki (ostatni rok).

Będą prowadzone rozmowy z komendą Hufca Łagiewniki o możliwość zwiększenia opłat za media, do kwoty 60000zł. Niezależnie od powyższego domki postawione przez Respid Oleśnica (zakończenie umowy dzierżawy w 2016r. Przechodzą na własność ZHP- Respid opłaca koszty wody, światła, pościel w wysokości 20000zł

Nie możemy podnieść opłaty za media, ze względu na podpisane porozumienie z którego wynika, że za usuwanie usterek w 2014 roku na terenie ośrodka (nie zapłaciliśmy) kwoty 48000zł za materiały i pracę. W załączeniu kosztorys oraz zdjęcia zniszczonych domków przez wichurę.

Na terenie ośrodka wynajmujemy też 3 domki do 2017roku, dla pana Ostrowskiego- Studenny, z związku otrzymaną kwotą 15000zł w roku 2014 (na usuwanie usterek) Hufiec nie posiadał środków finansowych.

2 domki wdzierżawione są dla firmy GANZ do 2019 roku za dobudowanie 4 łazienek przy domkach 34, 35, 43, 43a (Hufiec nie płacił za materiały oraz za prace)



Budżet Bazy Obozowej w Pobierowie 2016

PRZYCHODY

	Wpłaty
Lagiewniki - wynajem domków	60 000,00 zł
Oleśnica - wynajem domków	20 000,00 zł
Indywidualne wpłaty	39 000,00 zł
	119 000,00 zł

Wynik (P-R)	- zł
-------------	------

ROZCHODY

	119 000,00 zł
Telefon i internet	600,00 zł
Ubezpieczenie samochodu	1 100,00 zł
Pracownik - pensja	27 000,00 zł
Energia elektryczna	22 300,00 zł
Woda i ścieki	24 000,00 zł
Śmieci	1 200,00 zł
Opłata lasy	6 000,00 zł
Opłata starostwo	6 000,00 zł
Ubezpieczenie bazy	4 600,00 zł
Koks - opał	6 000,00 zł
Drobne naprawy	2 500,00 zł
Środki czystości	2 500,00 zł
Pranie pościeli	7 000,00 zł
Paliwo	3 000,00 zł
Naprawa samochodu	2 000,00 zł
Wyżywienie obsługi	4 200,00 zł

	2015	2016	Wzrost o:
Ilość osobodni	4126	5949	44%
Przychody	104 037,67 zł	119 000,00 zł	14%
Wynik	1 399,42 zł	- zł	0%
Rozchody	102 638,25 zł	119 000,00 zł	16%